

תיקונים חדשים לתקנות התכנון והבנייה בנוגע לשימוש באסבסט בבנייה

מאת: יצחק קשלס

בקובץ התקנות 6468 מיום 19 במרס 2006 פורסמו **תיקונים לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)** המתייחסים (בין השאר) לעניין השימוש באסבסט בבנייה.

[תקנות התכנון והבנייה \(בקשה להיתר תנאים ואגרות\) \(תיקון\), התשס"ו-2006](#) 

קיימות דרישות חוק מפורטות בנוגע לאסבסט בתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד 1984 (עם עדכונים ותיקונים שהוכנסו בהן במהלך השנים) וכן בהוראות והנחיות הבטיחות לביצוע של עבודות בלוחות אסבסט צמנט של הועדה הטכנית לאבק מזיק, בשיתוף משרד העבודה והרווחה (התמ"ת) והמשרד לאיכות הסביבה.

הסיבה העיקרית להכנסת התיקונים בנושא אסבסט גם לתקנות התכנון והבנייה נובעת מכך, שאכיפת התחיקה הקיימת מצויה רק בתחום טיפולו של משרד התמ"ת (אגף הפיקוח על העבודה), שעה שמתבקשת מאד אכיפה גם על ידי הוועדות המקומיות לתכנון ובנייה (בעיריות, במועצות המקומיות ובמועצות האזוריות). האכיפה של הדרישות החדשות שבתקנות התכנון והבנייה – בנושא האסבסט – תהיה הן בתחום הרישוי (מתן היתרי בנייה) והן בתחום הפיקוח על ביצוע הבנייה, מטעם הרשויות המקומיות.

התיקונים החדשים כוללים איסור מוחלט להשתמש באסבסט ומוצריו בבנייה חדשה והנחיות בנוגע למבנים קיימים שיש בהם אלמנטים הכוללים אסבסט.

פירוט מלא של התיקונים החדשים לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) – בנוגע לאסבסט.

בתקנות העיקריות:

- (1) בתקנה 1 – תוספת הגדרה לאסבסט:
"אסבסט" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד – 1984 (להלן – תקנות אבק מזיק)."
- (2) בתקנה 5 שכותרתה "מפת איתור העבודה", תקנת משנה (ב) – המפרטת את הפריטים שחובה לציין במפת איתור העבודה (שבתוכנית ההגשה) – נוסף תת סעיף (20) שבו נידרש לסמן בתוכנית גם:
"20) בנינים או חלקי בנינים העשויים אסבסט וכל מקום בנכס שמצוי בו אסבסט."
- (3) בתקנה 9 שכותרתה "אופן ההגשה וההכנה של הנספחים לבקשה להיתר", אחרי תקנת מישנה (ג):
"1ג) כל בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט וכל מקום בנכס שמצוי בו אסבסט יסומנו בצבע כתום בתכניות הבנייה: כן יצוינו על גבי תכניות הבניה סוג האסבסט, כמותו ומצבו הפיזי."
- (4) בתקנה 16 שכותרתה "מתן היתר ותנאיו", לאחר תקנת משנה (ג):
"ד) בהיתר להריסת בנין או חלק מבנין העשויים אסבסט, לפינוי של אסבסט מנכס, או לבניה בחלק מבנין או בקרקע בהם מצוי אסבסט, ייקבע כי תנאי לביצוע העבודה הוא קבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה) לתקנות אבק מזיק."

בתוספת הראשונה לתקנות:

תוספת זו כוללת את הטופס של בקשה להיתר בנייה, שיש למלא אותו, והוא כולל חלקים בנוגע ל"תאור הנכס", "מפרט" "חומרי בנייה" ועוד.

(1) בחלק "מפרט", לצד "סוג העבודה או השימוש המוצעים" ואחרי "הריסה", יש להוסיף:

- "הריסת בניין או חלק מבניין העשוי אסבסט"

- "פינוי אסבסט"

(2) בחלק "חומרי בנייה" בצד השורה "גג":

יש למחוק את המילה "אסבסט"

בתוספת השנייה לתקנות:

תוספת זו מפרטת דרישות שונות ביחס למבנה, שחובה לקיימן, כגון: מידות וגודל נדרשים של חלקי מיבנה, דרכי מילוט, בטיחות אש, חומרי בנייה, הוראות והנחיות נוספות שונות למתכננים ועוד.

(1) בסעיף 6.31, שכותרתו "מבנה צינור אשפה יבש":

יימחקו המילים "אסבסט צמנט" – ביחס לחומר שממנו צריך להיות עשוי צינור לפינוי אשפה בבניין גבוה (שגובהו מעל 15.0 מ').

(2) בחלק י"ד, שכותרתו "מיון בניינים למטרות מסוימות ושימוש בחומרי בנייה", יתווסף:

- "סימן ג': אסבסט"

- איסור בנייה באסבסט:

" 14.02 לא יינתן היתר לבניה באסבסט, למעט היתר להריסת בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט או לפינוי אסבסט מהנכס."

(3) בחלק י"ז שכותרתו "מקומות לאסיפות" בסעיף 17.18, שכותרתו "מסך מגן" (בין חלל הבמה לחלל המושבים באולם לאסיפות ולמופעים) ייכתב:

(א) בתת סעיף (א): במקום המילים "בד אסבסט", ייכתבו המילים "מחומר בלתי דליק".

(ב) בתת סעיף (ב): במקום המילים "מבד אסבסט או מחומר בלתי דליק אחר" ייכתב: "מחומר בלתי דליק".

התיקונים הנ"ל חלים על כל בקשה להיתר בנייה שהוגשה/שתוגש לוועדה המקומית לאחר מועד תחילתן של תקנות אלה.