

21 אוגוסט 2025
כ"ז אב תשפ"ה

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה עבור מכרז מס' 06/2025 להשכרת נכס ברחוב דרך בית לחם 118,

ירושלים המוסד לבטיחות ולגהות

סידורי	מספר סעיף	עמוד	פירוט השאלה	תשובה
1	6	19	האם ניתן שיהיה אופציה להשכרת המבנה מעבר ל- 3 שנים.	המכרז יעודכן לתקופה של 3 שנים עם אופציה להארכה לשתי תקופות של שנה ועוד שנה ועד 5 שנים בסה"כ. ההארכה תהיה באישור המשכיר ובפנייה של השוכר 3 חודשים לפני תום מועד התקופה.
2	16	25	ביטוח מבנה – מבקשים שלא לעשות ביטוח מבנה אלא רק על התכולה.	השוכר יבצע ביטוח מבנה לדירה כפי שמופיע במכרז. השוכר יעביר העתק של הביטוח והעלות ששולמה לחברת הביטוח. המוס"ל יעביר לשוכר את סכום תשלום הביטוח מדי שנה.
3	2	18	מבקשים לבטל את ההצמדה למדד	לא מאושר, אחת לשנה ייבדק השינוי במדד בשנה שחלפה ובהתאם לשינוי במדד יעודכנו דמי השכירות.