

## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 9  
בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנת משנה (טו) יבוא:  
"טז) באזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה, כהגדרתו בחלק כ"ב לתוספת השניה – יצוינו בתכניות הבניה פרטים בנוגע להגנת הבניין בפני חדירת גז ראדון."  
תיקון תקנה 11
2. בתקנה 11(א) לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (9) יבוא:  
"10) פרטים בנוגע להגנת הבניין בפני חדירת גז ראדון."  
תיקון תקנה 16
3. בתקנה 16(א) לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (19) יבוא:  
"20) אכלוס הבניין ומתן אישור לחיבור הבניין לתשתיות;  
(21) הגשת בקשה לתעודת גמר וביצוע תנאים שקיומם נדחה עד לקבלת תעודת הגמר";

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ח, עמ' 440 ועמ' 1426.

(1) תקנת משנה (ב2) – בטלה;

(2) בתקנת משנה ז(2), במקום הסיפה החל במילים "תוחזר למבקש" יבוא "והופקדה בידי הוועדה המקומית ערבות בנקאית כאמור בסעיף 157א(ה1) לחוק, תוחזר למבקש עם תעודת הגמר, הערבות הבנקאית האמורה".

5. בתוספת השניה לתקנות העיקריות, אחרי חלק כ"א יבוא:

**"חלק כ"ב: הגנת מבנים מפני גז ראדון**

הגדרות 22.00 בחלק זה –

"אזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה" – אזור שבו ריכוז הראדיום בקרקע גבוה מ־50 בקרל לק"ג קרקע או אזור כאמור בנספח א' לחלק זה;

"אזור בעל פוטנציאל ראדון נמוך" – אזור שבו ריכוז הראדיום בקרקע נמוך מ־50 בקרל לק"ג קרקע;

"בודק ראדון מוסמך" – מי שהוסמך בידי הממונה על הקרינה לתת שירותי בדיקת ראדון במבנים, בקרקע, במים ובחומרי בניה;

"דגימת ריכוז ראדון" – איסוף דגימות בידי בודק ראדון מוסמך, לשם בדיקת ריכוז ראדון בתוך מבנה, בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 4175 חלק 1 – שיטות פסיביות למדידת ריכוז גז ראדון; מבנים<sup>3</sup>;

"מיטיגציה" – כלל השיטות, הפתרונות והטכנולוגיות להפחתת ריכוז ראדון במבנים;

"הממונה על הקרינה" – הממונה על קרינה סביבתית, כהגדרתו בתקנות הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"מעבדה מוסמכת" – מעבדה בעלת היתר מאת הממונה על הקרינה למתן שירותי בדיקת ראדון ולאישור חומרי איטום לראדון;

"מערכת הגנה סבילה" – שיטת מיטיגציה המבוססת על ניתוק הבניין מהקרקע על ידי מחסום דיפוזיה ושחרור הראדון על ידי אוורור טבעי;

"מערכת הגנה פעילה" – שיטת מיטיגציה המבוססת על ניתוק הבניין מהקרקע באמצעות מחסום דיפוזיה ושחרור הראדון על ידי אוורור מאולץ;

"ראדון" – יסוד רדיואקטיבי טבעי (Rn-222) הנוצר בקרקע ובחומרי בניה כתוצאה מהתפרקות היסוד ראדיום; ריכוזו נמדד ביחידות בקרל/מ"ק אוויר.

<sup>3</sup> י"פ התש"ס, עמ' 2580.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 992.

- 22.01 מניעת חדירת ראדון והצטברותו בבניין  
 תכנונו של בניין ובנייתו ייעשו באופן שימנע חדירה של ראדון לתוך הבניין והצטברות הראדון בתוכו, בכמות העלולה לגרום לסכנה בריאותית; פרטי אופן ההגנה על בניין מפני חדירת ראדון ייקבעו על פי פוטנציאל הראדון בקרקע, בהתאם לכללי המקצוע המקובלים.
- 22.02 ריכוז ראדון בחדר  
 בחדר המיועד לשהיית אדם לא יעלה ריכוז הראדון על הקבוע בנספח ב' לחלק זה.
- 22.03 דרישות הגנה מפני חדירת הרהדון  
 (א) בכל בניין יש לבצע הגנה מפני חדירת ראדון באמצעות איטום נגד ראדון סביב כל הצנרת החודרת מהקרקע לתוך הבניין ואיטום מפני חדירת ראדון של כל תפרי החיבור בין הרצפה לקיר, תפרי התפשטות ותפרי הפסקת יציקה; האיטום ייעשה באמצעות חומרי איטום שקיבלו אישור של מעבדה מוסמכת.
- (ב) באזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה, נוסף על האמור בפרט משנה (א), יש להתקין מערכת הגנה סבילה באופן שיהיה ניתן להסב אותה למערכת הגנה פעילה על ידי התקנת מפוח לשאיבת הרהדון מיסודות הבניין.
- 22.04 בדיקת הימצאות ראדון וריכוז  
 (א) באזור בעל פוטנציאל ראדון נמוך, תיערך דגימת ריכוז ראדון בחדר התת־קרקעי שתחלופת האוויר בו היא הנמוכה ביותר מבין החדרים התת־קרקעיים המיועדים לשהיית אדם באותו בניין; ריכוז הרהדון בדגימות ייבדק בידי מעבדה מוסמכת והעתק מתוצאות הבדיקה יימסר לוועדה המקומית.
- (ב) באזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה, תיערך דגימת ריכוז ראדון בכל החדרים התת־קרקעיים וצמודי הקרקע המיועדים לשהיית אדם בבניין; ריכוז הרהדון בדגימות ייבדק בידי מעבדה מוסמכת, והעתק מתוצאות הבדיקה יימסר לוועדה המקומית.
- (ג) נקבע בממצאי הבדיקה לפי פרט משנה (א) או (ב) כי ריכוז הרהדון עולה על הקבוע בנספח ב' לחלק זה, ימציא עורך הבקשה לוועדה המקומית, בתוך שבעה ימים מקבלת ממצאי הבדיקה, חוות דעת בדבר האמצעים הנדרשים להגנה מפני חדירת ראדון.

#### נספח א'

(פרט 22.00)

#### מרחבי תכנון המצויים באזורים בעלי פוטנציאל ראדון גבוה:

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים;
2. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל;
3. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד.

#### נספח ב'

(פרט 22.02)

**ריכוז הרהדון המרבי המותר בחדר המיועד לשהיית אדם, ביחידות בקרל/מ"ק אוויר**

ריכוז הרהדון המרבי מחושב על פי פונקציה של קצב תחלופת האוויר בחדר וזמן הבדיקה, לפי סוג הגלאי; אם קצב תחלופת האוויר בחדר לא מופיע בטבלה, יש לחשב אותו על ידי אינטרפולציה ליניארית בין הערכים הקרובים.

גלאי אלקטרוט או גלאי עקבות התפרקות גרעינית					גלאי פחם פעיל או גלאי ניטור רציף					קצב תחלופת האוויר (לשעה)
זמן הבדיקה (ימים)					זמן הבדיקה (ימים)					
7	6	5	4	3	7	6	5	4	3	
3530	3180	2789	2352	1862	5854	5399	4854	4200	3416	0
3376	3057	2695	2286	1822	5483	5093	4615	4028	3307	0.001
3099	2832	2523	2164	1746	4839	4554	4186	3712	3102	0.003
2859	2634	2368	2052	1674	4305	4096	3814	3432	2915	0.005
2648	2458	2229	1950	1608	3860	3707	3490	3181	2744	0.007
2378	2229	2043	1810	1515	3321	3225	3078	2855	2514	0.01
1379	1336	1279	1196	1073	1635	1631	1620	1593	1528	0.03
958	940	914	876	815	1069	1069	1068	1065	1052	0.05
732	722	708	687	652	793	793	793	793	790	0.07
540	535	528	517	498	572	572	572	572	572	0.1
196	195	195	193	191	200	200	200	200	200	0.3
120	120	119	119	118	121	121	121	121	121	0.5
86	86	86	86	85	87	87	87	87	87	0.7
"61	61	61	60	60	61	61	61	61	61	1

6. תחילתן של תקנות אלה שלוש ימים מיום פרסומן, והן יחולו על בקשה להיתר תחילה ותחולה שהוגשה לוועדה מקומית ביום התחילה או לאחריו.

ט"ז באלול התשס"ח (16 בספטמבר 2008)

מאיר שטרית

(חמ 347-3)

שר הפנים